



Tábor, s.r.o.

www.kasto-tabor.cz

Všeobecné smluvní podmínky

Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen VSP) upravují vztahy vyplývající z nájemní smlouvy (dále jen NS) uzavřené mezi účastníky a tvoří její nedílnou součást. Pokud není v NS a VSP stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků ve smyslu § 261, popř. § 262 z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku zejména ustanoveními zákoníku obchodního.

1. Předání, převzetí a vlastnické právo předmětu nájmu

- 1.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v kvalitě obvyklé pro dany výrobek spolu s potřebnými doklady bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu včetně dokladů k němu sepiší účastníci protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je v okamžiku jeho převzetí ve stavu způsoběném k jeho užívání a bez závad.
- 1.2. Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a kontaktní spojení na odpovědnou osobu, kterou pověřil dozorem nad předmětem nájmu. Tato dozorcující osoba je povinna znát aktuální technický stav smluvního předmětu, jeho místo užívání včetně kontaktu na obsluhující osobu a tento technický stav pravidelně kontrolovat. Pronajímatel je v průběhu nájmu oprávněn kdykoliv požadovat informace o předmětu nájmu a osoba pověřená dozorem je povinna tyto informace pronajímateli bezodkladně sdělit.
- 1.3. Vlastnické právo k předmětu nájmu včetně jeho součástí má po celou dobu smluvního vztahu pronajímatel.
- 1.4. Náklady spojené s přepravou předmětu nájmu do místa předání jakož i z místa užívání do místa odevzdání při ukončení nájmu hradí v plném rozsahu nájemce.
- 1.5. Následující povinnosti a odpovědnost nájemce vstupují v platnost okamžikem předání a převzetí předmětu nájmu.

2. Doba a užívání předmětu nájmu

- 2.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem a po dobu uvedenou v NS a VSP. Do celkové doby nájmu se započítává i doba odvozu a dovozu předmětu nájmu a to ze sídla (resp. střediska) pronajímatele a zpět a dále i doby oprav předmětu nájmu, které byly prokazatelně zapčiněny nájemcem nebo za které nájemce odpovídá.
- 2.2. Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, běžné doplňování, provozních náplní a mytí předmětu nájmu.
- 2.3. V případě porušení, prorazení, zničení, jakož i při extrémním opotřebení pneumatik nad rámec v běžných pracovních podmínkách, je nájemce povinen uhradit poměrnou část ceny pneu vzhledem k jejich plánované životnosti dle druhu a rozsahu poškození.
- 2.4. Nájemce se zavazuje nepřetěžovat předmět nájmu nad míru povolenou dle technických parametrů a nijak je neupravovat. V případě porušení těchto závazků nájemce hradí náklady na opravu předmětu nájmu, které bylo nutno vynaložit v přímé souvislosti s tímto porušením, příp. další škody, které porušením těchto závazků pronajímateli vznikly.
- 2.5. Nájemce se zavazuje užívat smluvní předmět výhradně na území ČR. V případě porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši prodejní ceny předmětu nájmu, kterou je nájemce povinen zaplatit do 14 dnů od obdržení výzvy pronajímatele k zaplacení. Veškeré nájemné, které nájemce uhradil pronajímateli ke dni porušení tohoto závazku propadá ve prospěch pronajímatele.
- 2.6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen. Je-li NS stanoveno limit počtu odpracovaných motechodín pro užívání předmětu nájmu, je nájemce povinen tento příslušný limit dodržovat. V případě porušení tohoto závazku je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku uvedenou v čl. II NS za každou odpracovanou (spotřebovanou) Mth nad stanovený limit.
- 2.7. Nájemce není oprávněn přenechat užívání předmětu nájmu včetně jeho příslušenství jiné osobě a pronajmout ho. Nájemce nesmí předmět nájmu ani bezplatně zapůjčit a nesmí být použit jako zástava. V případě porušení tohoto závazku nese nájemce plnou odpovědnost za příp. poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení, přičemž za škody vzniklé na předmětu nájmu odpovídá sám.
- 2.8. Nájemce se zavazuje neprovádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motechodín a pokud tento závazek poruší, je povinen uhradit pronajímateli škody, které tímto porušením pronajímateli vznikly. Nájemce je dále povinen neprodělně pronajímateli poruchu počítačů Mth s uvedením stavu počítače času, kdy k poruše došlo.
- 2.9. Obsluhu předmětu nájmu včetně předepsaných údržbařských úkonů smíjí vykonávat výlučně pouze kvalifikované osoby nájemce, které jsou za tím účelem vyškoleny obecně nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienickými předpisy apod. ve vztahu k předmětu nájmu. Pro případ, že pro práci s předmětem nájmu jsou příslušným státním orgánem předepsány určitá oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby osoby obsluhující předmět nájmu byly těmito oprávněnými vybaveny.
- 2.10. Nájemce nesmí po dobu nájmu sejmout ani zakrýt či poškodit nebo pozmenit identifikační znaky výrobce předmětu nájmu a pronajímatele, umístěných na předmětu nájmu.
- 2.11. Nájemce se může s pronajímatelem písemně dohodnout na prodloužení doby nájmu.

3. Údržba a opravy předmětu nájmu

- 3.1. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení nebo zničení předmětu nájmu a nesmí demontovat či opravovat jeho části.
- 3.2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a za tím účelem zejména pravidelně kontrolovat stav, množství a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a kompresorového oleje, stav pneumatik a jejich hustění a předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku jednotlivých náplní je povinen je doplňovat na patřičné množství a to pronajímatelem předepsaným produktem.
- 3.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny pronajímatele a provádět úkony uvedené v návodu k obsluze. Servisní technik pronajímatele je oprávněn k namátkové kontrole

stavu předmětu nájmu, zejména z hlediska jeho údržby v místě jeho užívání.

- 3.4. Nájemce je povinen v určených termínech uvedených v návodu na obsluhu a daných celkovým počtem odpracovaných Mth oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Předmět nájmu bude přistaven na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanoviště.
- 3.5. V případě závaty na předmětu nájmu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto závadu ohlásit pronajímateli (tel: 381 256 454, fax: 381 253 626, mobil: 724 062 161) a přistavit předmět nájmu na příslušné místo k zajištění opravy.
- 3.6. Podle charakteru vzniku poruchy, míry zavinění nájemce a dalších hledisek vhodných k posouzení případu, bude pronajímatelem případně upuštěno od požadavku úhrady nájemného za dobu prostojící předmětu nájmu. Doba nutná k zprovoznění předmětu nájmu nebude v takovém případě započtena do celkové doby nájmu uvedené v NS, příp. může dojít i k jiné dohodě smluvních stran.
- 3.7. V průběhu nájmu je nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbařské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu předmětu nájmu a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty.
- 3.8. Nájemce je povinen na vlastní náklady hradit veškeré náklady vzniklé užíváním předmětu nájmu, opravy a údržbu včetně mytí při vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

4. Pojištění předmětu nájmu

- 4.1. Pojištění předmětu nájmu pro případ jeho poškození, zničení, nebo odcizení v rozsahu dle VSP a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozovatelem vozidla zajišťuje na náklady nájemce vždy pronajímatel. Při likvidaci škodné události pojišťovnou je nájemce povinen vždy uhradit částku spoluúčasti. V ostatních případech uvedených v čl. 4.2. VSP hradí nájemce škodu v plné výši. Pojistná rizika jsou zejména: živelné, odcizení, vandalské činy. Pojištění se nevztahuje na přepravu předmětu nájmu.
- 4.2. Škody způsobené nájemcem nedodržením technických podmínek a provozních norem předmětu nájmu, dále škody způsobené porušením zákazu o nepřístupnosti manipulace s předmětem nájmu neoprávněnými osobami a škody vzniklé ztrátou všeho druhu včetně ušlého zisku, úhradou veškerých pokut apod. nejsou předmětem pojištění.
- 4.3. Další druhy pojištění nebo připojištění nad rámec pojištění uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku zajišťuje a hradí nájemce dle vlastní volby.
- 4.4. V průběhu nájmu je nájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání předmětu nájmu nebo z jiné příčiny. Tyto informace musejí být neprodělně telefonicky oznámeny a písemně potvrzeny pronajímateli do 24 hodin po jejich zjištění. Součástí písemného oznámení musí být i popis předmětné události.
- 4.5. Nájemce je povinen plně respektovat podmínky pojistných smluv uzavřených mezi pronajímatelem a příslušnou pojišťovnou vztahujících se na předmět nájmu.

5. Nájemné a jeho úhrada

- 5.1. Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při podpisu NS pro zajištění splnění závazků za poskytnuté služby od nájemce kauci ve výši uvedené v ceníku pronajímatele, který bude v takovém případě nedílnou součástí této NS. Předmět nájmu bude nájemci předán až po uhrazení příslušné kaucí.
- 5.2. Pokud nebylo písemně dohodnuto oběma stranami jinak, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nájemné na základě pronajímatelem vystavených a nájemci doručených faktur, a to v den splatnosti na příslušné faktuře uvedené. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena nájemci třetího dne po jejím odeslání. Nájemné se platí na účet uvedený v záhlaví NS u označení pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn změnit tento účet, o čemž musí nájemce písemně vyrozumět. Nájemce je povinen platit na nový účet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu rozhodnutí o změně účtu bylo doručeno. Při všech platbách je nájemce povinen používat jako variabilní symbol číslo příslušné faktury. Za den plnění je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 5.3. Nájemce není oprávněn platby snižovat nebo je na cokoliv vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči pronajímateli, které byly pronajímatelem uznány. Výslovně je dohodnuto, že nájemce nemůže postupit jakékoliv pohledávky za pronajímatelem.
- 5.4. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného, příp. jiných plateb pronajímatele (např. za opravu či údržbu předmětu nájmu), je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Ukončení nájmu, výpověď, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Tato NS zaniká zejména:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud nájemce splnil vše, k čemu je podle NS a VSP povinen, a pokud nesplnil a smlouva nezanikne jinak, zaniká až splněním všech povinností, pokud se účastníci nedohodnou jinak.
 - b) Před uplynutím doby trvání nájmu ze strany nájemce, a to pouze s výslovným souhlasem pronajímatele.
 - c) Odstoupením od smlouvy pronajímatelem.
- 6.2. V případě zániku NS dle čl. 6.1. písm. a) je nájemce povinen předmět nájmu vrátit ve stejném technickém stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, dlece a účelu jeho užívání v místě a čase sjednaném v NS spolu se všemi doklady, které mu byly poskytnuty. Za obvyklé opotřebení se nepovažuje zhoršení stavu předmětu nájmu zaviněné nesprávnou manipulací, nedodržením předepsané údržby či neprováděním drobných oprav, nadměrným přetěžováním předmětu nájmu nebo jeho poškození. O vrácení předmětu nájmu jsou účastníci povinni sepsat protokol o převzetí stroje spolu s potvrzením o vyrovnání všech vzájemných pohledávek.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn od NS písemně odstoupit:
 - Je-li nebo byl nájemce v prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů,
 - Je-li nebo byl nájemce v opakovaném prodlení s placením nájemného delším než 10 dnů,
 - Je-li nebo byl nájemce v prodlení delším než 30 dnů s placením platby jiné, než nájemného
 - Je-li nebo byl nájemce v opakovaném prodlení delším než 10 dnů s placením platby jiné, než nájemného (pro splnění podmínky

„opakovaně“ není nutné, aby se jednalo o platbu z téhož právního důvodu),

- Pokud nájemce poruší nebo porušoval některou z povinností stanovených v čl. 2.5, 2.6., 2.7., 2.9, 3.7., 4.4. těchto VSP.
- Pokud se nájemce ocitne v platební neschopnosti, vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či vyrovnání.
- 6.4. Odstoupením NS smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení, přičemž v pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátého dne od jeho odeslání pronajímatelem. Nájemce není oprávněn požadovat vrácení jakékoliv platby, které pronajímatel zaplatil.
- 6.5. Pokud tato nájemní smlouva zanikne jinak, než uplynutím doby, na kterou byla sjednána, je nájemce povinen:
 - 6.5.1. okamžitě ukončit užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození. Poté je povinen předmět nájmu dopravit do sídla, resp. střediska pronajímatele ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, a to na své náklady a nebezpečí do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení, popř. souhlasu pronajímatele s ukončením nájmu dle čl. 6.1. písm. b) VSP. Pronajímatel je povinen při vrácení předmětu nájmu sepsat protokol o převzetí stroje.
 - 6.5.2. Pro případ nesplnění povinností dle čl. 6.5.1. je účastník dohodnuto, že pronajímatel je povinen zaplatit za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 120% denního nájemného, které by byl nájemce povinen platit v případě, že by nájemní smlouva trvala. Dále pak nájemce ručí za náhradu škody, která na předmětu nájmu vznikne v době prodlení s předáním předmětu nájmu, případně je tuto povinen v plném rozsahu zaplatit sám, pokud škůdce nebude zjištěn,
 - pronajímatel (popř. jím pověřené osoby) má právo přístupu k předmětu nájmu tak, aby se předmět nájmu dostal do jeho moci a to způsobem, který uzná za vhodný a nájemce se zavazuje za tímto účelem strpět a umožnit přístup k předmětu nájmu. Nachází-li se předmět nájmu na pozemku ve vlastnictví třetí osoby, je nájemce povinen zajistit souhlas s přístupem k předmětu nájmu a učinit pro to veškerá vhodná opatření. Úkony učiněné v přímé souvislosti s odebráním předmětu nájmu dle tohoto článku se nepovažují za zásah do vlastnického či obdobného práva k nemovitostem, na nichž nebo v nichž se předmět nájmu nachází.
 - Do 14 dnů po doručení faktury uhradit pronajímateli veškeré dosud nezaplacené úhrady nájemného
 - Do 14 dnů po doručení faktury uhradit pronajímateli veškeré náklady vzniklé pronajímateli v této souvislosti se zánikem této smlouvy.

7. Odpovědnost nájemce a pronajímatele za předmět nájmu

- 7.1. Nájemce je povinen dbát o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a chránit jej před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, přičemž za škody vzniklé na předmětu nájmu odpovídá sám.
- 7.2. Nájemce nese odpovědnost za provoz předmětu nájmu, jakož i za to, že provozování předmětu nájmu bude v souladu s právním řádem ČR a s příslušnými normami.
- 7.3. Nájemce odpovídá pronajímateli za předmět nájmu, tj. za snížení či ztrátu hodnoty nájmu, způsobené zničením, ztrátou, poškozením či znehodnocením předmětu nájmu. Nájemce dále odpovídá za zničení jakékoliv majetku třetí osoby, které by vzniklo v souvislosti s provozem předmětu nájmu, stejně jako za úraze, příp. smrt osoby či osob, pokud tato nastala v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vyjma zákonem stanovených případů vylučující jeho odpovědnost.
- 7.4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé provozem předmětu nájmu ani za škody vzniklé nájemci z důvodu vad předmětu nájmu, vad jeho dodání, instalace apod. a nájemce ani jiná osoba proto nemůže požadovat na pronajímateli náhrady škod z těchto důvodů ani jiné nároky, zejména slevy z nájemného apod.
- 7.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné sjednané v NS za dobu, o kterou bude překročena doba nájmu sjednaná v NS v případě, že nebude možné předmět nájmu nebo jeho část přemístit z místa užívání u nájemce do dohodnutého místa pronajímatele a to z jakékoliv důvodu na straně nájemce.
- 7.6. Jakékoliv ztráty nájemce dle výše uvedených bodů neovlivní závazek nájemce uhradit nájemné.

8. Odpovědnost pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu předaného nájemci. Současné není odpovědný za následky nebo nepřímé ztráty či škody, včetně ztrát zisků, i když nastaly následkem nebo v souvislosti s nájmem předmětu nájmu. Přímo neodpovídá za dosažení výkonových parametrů předmětu nájmu, případně skryté vady materiálu ani za dílenské zpracování předmětu nájmu.
- 8.2. Pronajímatel není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže nájemce předmět nájmu užívat s výjimkou čl. 3.6. VSP).
- 8.3. Odpovědnost pronajímatele je omezena termíny a podmínkami NS a VSP a příslušnými právními předpisy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Jakékoliv změny, doplňky a dodatky NS vyžadují ke své účinnosti písemnou formu.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

Souhlasím s podmínkami VSP

Nájemce:

Datum a místo:

